



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
 - приказа Минэнерго России от 14 марта 2025 г. N 511;
 - Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
- МОУ «Заринская СОШ»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	п.Заря, ул. Набережная, д.20	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	Учреждение	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ЭнергоАктив	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1983	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	Нет	
2.3.	Материал стен	Кирпич	
2.4.	Наличие подвала, подполья	Есть	
2.5.	Наличие чердака	Есть	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	1852,6	

3.Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4.	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	<u>наличие</u> (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	<u>нет</u> (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	<u>Централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	<u>Централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	

4.3.	Водоотведение	<u>Централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	<u>Не имеется</u> (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	Сентябрь	
	2024-2025	Сентябрь	
	2025-2026	Сентябрь	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	Май	241 дней
	2024-2025	Май	236 дней
	2025-2026	Май	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	5,2	
	2024-2025	5,0	
	2025-2026	4,1	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	368,54	
	2024-2025	381,6	
	2025-2026		
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
	2025-2026	0	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика <u>нет</u> (да/нет)	
		-авар. останов котельной <u>нет</u>	

		(да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		

	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	

		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая)	
		стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов <u>Ду50</u>	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>боллер</u>	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2024-2025	- движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая)	

		-стояки <u>неизолированная</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов <u>Ду 50</u>	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): боллер	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
2025-2026		- движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая)	
		-стояки <u>Неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов <u>Ду 50</u>	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>Радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): боллер	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	

		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>Нет</u>	
5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду 2026-2027 гг**

6. Мероприятия организационного характера		
Наименование	Описание	Примечание
Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		

6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Апрель	Зам. директора по безопасности В.А.Суховых
6.2.	Оформление приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре	Август	Зам. директора по безопасности В.А.Суховых
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Апрель-август	Рабочий по комплексному обслуживанию здания А.В.Кряжевских
6.4	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	Май	Зам. директора по безопасности В.А.Суховых
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Июнь – август	Рабочий по комплексному обслуживанию здания А.В.Кряжевских
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Июнь – август	Рабочий по комплексному обслуживанию здания А.В.Кряжевских
7.3.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплоснабжающей энергоустановки и теплового пункта на предмет наличия освещения	Июнь – август	Рабочий по комплексному обслуживанию здания А.В.Кряжевских
7.4.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Июнь – август	Зам. директора по безопасности В.А.Суховых
7.5	Проверка состояния пломб, трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры.	Июнь-август	Зам. директора по безопасности В.А.Суховых
7.6	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех	Июнь – август	Зам. директора по безопасности В.А.Суховых

	составляющих систем: водоснабжения, теплоснабжения, при необходимости ремонт /замена, поверка) осмотр на предмет несанкционированной врезки		
7.7.	Выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора и т.д.	Сроки выполнения установленных предписаниями	Зам. директора по безопасности В.А.Суховых
7.8.	Наладка режимов потребления тепловой энергии, метрологическая проверка теплосчетчика	Июль-август	Рабочий по комплексному обслуживанию здания А.В.Кряжевских
7.9.	Проверка наличия и работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Июнь-август	Рабочий по комплексному обслуживанию здания А.В.Кряжевских
7.10.	Разработка эксплуатационных инструкций; эксплуатационной документации; паспорта теплового пункта	Июль	Зам. директора по безопасности В.А.Суховых
7.11.	Заключение договоров с аварийными службами или договора на техническое обслуживание оборудования	По мере необходимости	Зам. директора по безопасности В.А.Суховых

Заместитель директора по безопасности

В.А.Суховых